

HOTĂRÂREA nr. 113/2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 30 decembrie 2021;
văzând Raport de aprobare nr. 6241/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6242/2021 inițiate de primarul orașului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, Raportul de specialitate nr. 6243/2021 al Compartimentului Finante, impozite și taxe locale, Raportul nr. 8011/2021 al comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară (nr. 1) și Avizul de legalitate nr. 8011/2021 al secretarului orașului,

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, completată și modificată, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.457 alin.(1) se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii, care poate fi :
 - a) - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință/ valoarea rezultată este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, completată și modificată;
 - b) - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi contruite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, valoarea finală este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, completată și modificată;
 - c) - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anterior anului de referință, valoarea clădirilor este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, completată și modificată.

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.458 alin.(3) se stabilește la 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

b. Anexa I.2

- Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art.460 alin. (1) se stabilește la 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii;
- Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.(2) se stabilește la 1.2 % . asupra valorii impozabile a clădirii;
- Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin.(3) se stabilește la 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii;
- Impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.8 se stabilește la 5 % asupra valorii impozabile a clădirii, care nu a fost actualizat în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

c. Anexa II

- Impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
- Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- Impozitul pe mijloacele de transport;
- Impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- Remorci, semiremorci sau rulote;
- Mijloace de transport pe apă;
- Vehicule înregistrate

e. Anexa IV

- Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații.

f. Anexa V

- Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, completată și modificată, se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- Impozit pe spectacol.

h. Anexa VII

- Taxa pentru promovare turism

i. Anexa VIII

- Alte taxe locale;
- Taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.
- Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit;
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă;
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.

(4) Impozitul pe clădiri și teren se majorează cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan., conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neglijate, care sunt prevăzute în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

ART. 5. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2022, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin HCL al orașului Baraolt nr.83/2014.

ART. 6. – Taxele speciale stabilite prin Hotărârile Consiliului local nr. 49/2010, 47/2011, 83/2014 referitoare la servicii de xerocopiare, multiplicat acte necesare persoanelor fizice și juridice în raportul acestora cu Primăria; taxa de pază, taxa specială pentru oficierea căsătoriilor; taxa specială de salubritate prevăzută de art.26 alin.(1) lit. "c" din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, rămân neschimbate.

(2) Se institue taxa specială pentru măsurători topografice în sumă de 200 lei/ha. Se aprobă Regulamentul de aplicare a taxei, conform anexei nr. 12

ART.7. (1) Se acordă scutire de sub plata impozitelor/taxelor de clădiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

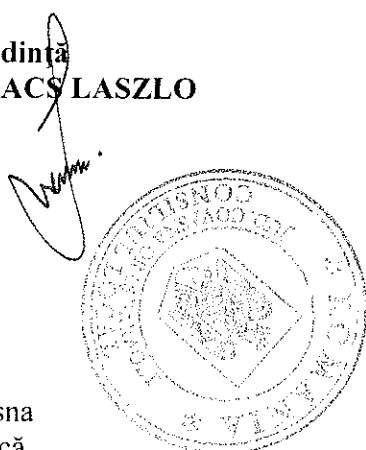
(2) Se acordă scutire de sub plata impozitelor pe teren pentru:

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

ART. 8. – Anexele I – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 9. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul împreună cu compartimentele de specialitate și serviciile publice din cadrul primăriei orașului Baraolt.

Președinte de ședință
Consilier SZAKACS LASZLO



Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka Hilda

Baraolt, 30 decembrie 2021

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 1.ex. Finanțe
- Câte un ex. fiecare compartiment

BR/DR ex. _____

- Taxa zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii;

j. Anexa IX

- Taxe speciale

ART.2. Se stabilesc criteriile economice, sociale, geografice și necesitățile bugetare, care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, conform anexei nr. X;

ART.3. – (1) Bonificația pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice prevăzute la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește astfel:

- în cazul persoanelor fizice la 10 % ;
- în cazul persoanelor juridice la 7 % .

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații restante față de bugetul local.

ART.4 – (1) Majorarea anuală prevăzută la **art.489 alin.(1) și (2)**, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 18,4 % din nivelul stabilit.
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, cota adițională este de 23,4 % din nivelul stabilit;
- c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 23,4 % din nivelul stabilit;
- d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, cota adițională este de 23,4 % din nivelul stabilit;
- e) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 18,4 % din nivelul stabilit;
- f) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 18,4 % din nivelul stabilit;
- g) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, deținut de persoane fizice și persoanele juridice cota adițională este de 23,4 % din nivelul stabilit;
- h) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 27,4 % din nivelul stabilit;
- i) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, cota adițională este de 38,4 % din nivelul stabilit.
- j) în cazul impozitului autovehiculelor de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, cota adițională este 10 % asupra nivelului stabilit de lege
- k) în cazul taxelor pentru eliberarea:

j.1. autorizației de construire, cota adițională este de 18,4 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

j.2. autorizației de desființare, cota adițională este de 18,4 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoanele juridice, cota adițională este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

(3) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 100 % începând cu al treilea an.

Impozitul și taxa pe clădiri

ANEXA nr. I.1
la Hotărârea nr. 113/2021

VALORILE IMPOZABILE aplicabile în anul fiscal 2022
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimate în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, sau încălzire	
	2021	2022	2021	2022
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	1000	1.000	600	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	300	300	200	200
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	200	175	175
D. Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	125	75	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

NOTĂ: potrivit art.457 alin. (5) dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

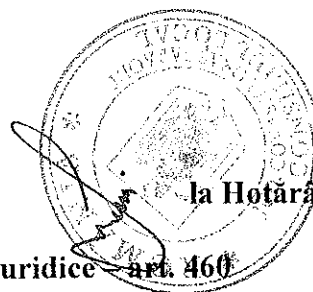
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	III.	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.



ANEXA nr. I.2

la Hotărârea nr. ____/2021

Impozitul pe clădiri persoane juridice - art. 460

Tipul clădirii	Niveluri aprobate pentru anul 2022
a. Clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % – 0,2 % asupra valorii impozabilă a clădirii.	0,1 %
b. Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 % – 1,3 %, inclusive, asupra valorii impozabilă a clădirii.	1,2 %
c. Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabilă a clădirii.	0,4 %
d. Clădiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, adică valoarea impozabilă a clădirii nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.	5 %

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la data de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare. Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

**IMPOZITE ȘI TAXE PE TERENURILE
AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe rangul de localități / Rangul III Lei/ha			Nivelurile impozitului pe rangul de localități / Rangul V Lei/ha		
	Anul 2021	Prevăzut de lege	Se propune pt. anul 2022	Anul 2021	Prevăzut de lege	Se propune pt. anul 2022
A	5236	5236 - 13090	5236	569	569 - 1422	569
B	3558	3558 - 8894	3558	427	427 - 1068	427
C	1690	1690 - 4226	1690	284	284 - 710	284
D	984	984 - 2439	984	142	142 - 356	142

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxe pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar,

Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Terenuri arabile	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
9.	Teren neproductiv	x	x	x	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Localități	Rangul localității	Coeficient de corecție
Orașul BARAOLT	III.	3,0
Satul BIBORȚENI	V	1,0
Satul BODOȘ	V	1,0
Satul CĂPENI	V	1,0
Satul MICLOȘOARA	V	1,0
Satul RACOȘUL DE SUS	V	1,0

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulative, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6), astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III	Rangul localității V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de Sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)	
Zonele	BARAOLT
A	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172; - p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52; - calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;
B	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; <li style="padding-left: 40px;">1 – 103; 177 – 221; 227-257; - p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29, - calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54; - str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243; - str. Păcii, str. Minerilor, str. 1 Decembrie 1918 - str. Petőfi Sándor, str. Ady Endre, str. Mihai Eminescu - str. Kisboldogasszony, str. Egyed, str. Késeu Mozes, str. Baroti Szabo David
C	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225; - str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 105 C - 163; 183 – 213; 245 – 281; - str. József Attila, str. Budai Nagy Antal, str. Stadionului - str. Nouă, str. Kulcsár, str. Mărgăritar, str. Dózsa György - str. Kihágó, Str. Zathureczky, - Platforma industrială cu Stația Tehnică – Str. Industriei, Sectoare miniere Baraolt, Zona agroindustrială , ferma Zootehnică – SOL LACT, - Str.Libertății nr.26, 26 A ,28, Stația mMeteorologică, Societățile Comerciale din zonă; poligon de șoferi;
D	<ul style="list-style-type: none"> - str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; - str. Scurtă - str. Varga - Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)

Notă: Intervalele cuprinse între două numere pare cuprind doar imobilele cu numere pare, respectiv intervalele cuprinse între două numere impare cuprind doar imobilele cu numere impare.

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	
Satul Biborțeni	Dealungul DJ-122 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215- 217; 254-255/B; 257-258; 263- 267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	D
Satul Bodoș	\	1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115- 159;	
Satul Căpeni	Dealungul DJ-131 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381 – 429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micloșoara	Dealungul DJ-131 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179- 189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205 – 206/A; trup B	
Satul Racoșul de Sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; 233; 234; 234/A – SC TIDOBENAR SRL - zona agroindustrială trup A	21-36; 63-99; 107-206; 232- 234; 270-275; 283-288; 299- 304; 344-365;	233;234

Art.465 alin.(7) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan / pentru anul 2020 Anexa nr. II.2 la HCL nr. ___/2021

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6), astfel:

Zona	Localitate de rangul III	Localitate de rangul V
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

Nr. crt.	Categoricia de folosință	BARAOLT Zona / - lei/ha-		BIBORȚENI Zona / - lei/ha-		BODOȘ Zona / - lei/ha-		CĂPENI Zona / - lei/ha-		MICLOȘOARA Zona / - lei/ha-		RACOȘUL DE SUS Zona / - lei/ha-	
		C	D	C	D	C	D	C	D	C	D	C	D
1.	Teren cu construcții	26	X	X	22	X	22	X	26	X	26	X	22
2.	Arabil	45	X	X	42	X	42	X	45	X	45	X	42
3.	Pășune	22	X	X	20	X	20	X	20	X	20	X	20
4.	Fâneață	22	X	X	20	X	20	X	22	X	22	X	20
5.	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt 5.1		48	X	48	X	48	X	48	X	48	X	48
	5.1 Vie până la intrarea pe rod	X	X		X		X		X		X		X
6.	Livadă pe rod		48	X	48	X	48	X	48	X	48	X	48
	6.1 Livadă până la intrare pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	X	8	X	8	X	8	X	8	X	8	X	8
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	X	1	X	1	X	1	X	1	X	1	X	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	X	26	X	26	X	26	X	26	X	26	X	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.


IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta Nivelurile aplicabile în anul	
	2021	2022
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică peste 1600 cmc	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusive	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusive	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusive	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate	2021	2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	80 lei/an	80 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50 %, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

1. Nivelurile impozitului pe mijloace de transport, aplicabile în anul fiscal 2022

Nr.crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pt. axele motoare	
		2021	2022	2021	2022
I	Vehiclele cu două axe				
1.	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	142	142
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	142	395	395
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	395	555	555
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	555	1257	1257
5.	Masa de cel puțin 18 tone,	555	555	1257	1257
II	Vehiclele cu trei axe				
1.	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	142	248	248
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	248	509	509
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	509	661	661
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	661	1019	1019
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1019	1583	1583
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1019	1583	1583
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1019	1583	1583
III	Vehiclele cu patru axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	661	670	670
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	670	1046	1046
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1046	1661	1661
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	1661	2464	2464
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	1661	2464	2464
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	1661	2464	2464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		2021	2022	2021	2022
I.	Vehiclele cu 2 + 1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	64	64
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	64	147	147
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	147	344	344
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	344	445	445
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	445	803	803
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	803	1408	1408
9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	803	1408	1408
II.	Vehiclele cu 2 + 2 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	138	321	321
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	321	528	528
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	528	775	775
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	775	936	936
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	936	1537	1537
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mult de 33 tone	1537	1537	2133	2133
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	2133	3239	3239
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică	2133	2133	3239	3239

	de 38 de tone				
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	2133	3239	3239
III.	Vehiclele cu 2 + 3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	1698	2363	2363
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	2363	3211	3211
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2363	2363	3211	3211
IV.	Vehiclele cu 3 + 2 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	1500	2083	2083
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2083	2881	2881
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	2881	4262	4262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	2881	4262	4262
V.	Vehiclele cu 3 + 3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	853	1032	1032
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1032	1542	1542
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	1542	2454	2454
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1542	1542	2454	2454

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizată	2021	Pentru anul 2022 - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusive	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) Peste 5 tone	64	64

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

Nr.crt.	Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei/ an-
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pt. pescuit și uz personal	21
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3	Bărci cu motor	210
4	Nave de sport și agrement (între 0 și 1119 lei)	600
5	Scutere de apă	210
6	Remorhere și împingătoare :	X

a)	Până la 500 CP, inclusiv	559
b)	Peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c)	Peste 2000 CP, și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d)	Peste 4000 CP	2237
7	Vapoare- pt. Fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale :	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	280
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism (m ²)	Taxa, în lei Anul 2022
Pentru mediul urban	
a) până la 150 m ² inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	14
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	18
f) peste 1000 m ²	18 + 0.01 lei/m ² pt. fiecare, m ² care depășește 1.000 m ²
Pentru mediul rural (2) taxa pt eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conf. alin. (1).	Se percepe 50 % din taxa prevăzută pt. mediul urban
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	30 %
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv .	15 lei
Art.474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5 %
Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la ali. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusive valoarea instalațiilor aferente.	1 %
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la lin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457. / punctele c), d), e), vor fi aplicate cum prevede legea/	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	30 %
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1 %
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări – pentru fiecare m ² afectat	12 lei
Taxa privind stabilirea taxei sepciale pentru servicii topo-cadastrale proprietarilor, deținători de terenuri agricole sub orice formă juridică din teritoriul administrative al UAT Baraolt. Se aplică regulamentul conform Anexă nr.	200 lei/ha

Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, pt. fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.	8 lei
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică și telefonie și televiziune prin cablu, inclusive, <u>pentru fiecare record</u>	13 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate autorizația de construire/desființare Conform art. 5 alin.2 din Legea nr.50/1991	9% din valoarea tx. de aut./desf.
Taxa pentru emiterea Acordului Unic Conform art. 5 alin.2 din Legea nr.50/1991	16% din valoarea tx. de aut./desf.
Taxă de timbru de arhitectură Conform Ordinului MCC Nr. 2823/2003	0,05% din valoarea investiției

Taxele menționate la art. 474 alineate (12), (13) sunt stabilite prin lege.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare

1. Pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică

		2022 -lei-
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20
Art.475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: <ul style="list-style-type: none"> - Eliberarea atestatului de producător - Eliberarea carnetului de comercializare 	28 44

Artr.475 alin. (3)	<p>Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, - taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: La Anexa nr. IV la HCL nr.78/2020 la Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea o activitate economice la art.475 alin 3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică</p> <p>a) Unități cu o suprafață mai mică sau egală cu 500 mp, inclusiv</p> <p>Cod CAEN 5610 Restaurant</p> <p>Rulote – 350 Rulote – 300 Unități mai mic de 50 mp – 800 Unități între 51 – 100 mp – 1000 Unități între 100 – 500 mp - 350 Cofetării - 200 Tonete de înghețată –</p> <p>Cod CAEN 5630 Baruri</p> <p>Tonetă de cafea – 200 Tonetă de cafea – 350 Unități mai mic de 50 mp – 500 Unități între 51 – 100 mp - 800 Unități între 100 – 500 mp - 1000 Baruri de noapte –</p> <p>Cod CAEN 9329 Unități cu o suprafață mai mare de 500 mp 1500 Cod CAEN 932 –</p>	
--------------------	---	--

Sunt anuale și se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Taxe pentru folosirea terenului public pentru târguri organizate cu ocazia zilelor orașului Baraolt și alte ocazii, propun următoarele modificări

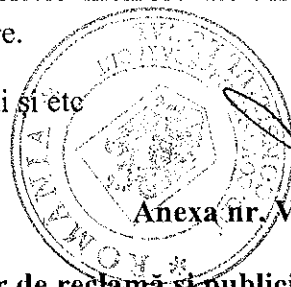
Denumirea activității	Zilele Baraolt		Alte ocazii	
	2021	2022	2021	2022
Pentru vânzarea de produse alimentare și băuturi	543 lei/loc	1000 lei/loc	22 lei/zi/mp	Pt.preparate de carne – 80 lei/zi Pt.preparate lactate – 60lei/zi

Pentru vânzare de produse industriale(nealimentare)	326lei/loc	400lei/loc	17 lei/zi/mp	100 lei/zi
Tonete de înghețate	218lei/loc	300 lei/loc	11 lei/zi/mp	150 lei/zi
Popcorn, vată de zahăr, etc.	109 lei/loc	300 lei/loc	11 lei/zi/mp	150 lei/zi
Pentru vânzarea de produse artisanale, meșteșugări cu produse de artă populară sau artizanat	6 lei/mp	2 lei/mp	11 lei/zi/mp	4 lei/zi/mp
Pentru prepararea de produse alimentare panificație: cozonac, langoș, kurtos, etc.	543 lei/loc.	1000 lei/loc	11 lei/zi/mp	300 lei/zi
Locuri speciale :	3257 lei/loc	4000 lei/loc		Pentru stand de alimentație publică – 600 lei/zi
- Pentru stand de bere situat în parcare orașului Baraolt, lângă biserica reformată				
- Pentru stand de bere situat în str.Libertății sau în str.Kossuth Lajos, conform organizării zilelor.	2171 lei/loc	3000 lei/loc		

Notă : Taxele se calculează pe trei zile

- Un loc are o suprafață de 9 mp (3x3 m)
- Producătorii din unitățile administrative teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltarea Intercomunitară „Erdővidék” beneficiază de scutire.

Prin alte ocazii se înțelege târgurile de toamnă, crăciuni și etc



Anexa nr. V la HCL nr. ____/2021

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)	2022 - lei -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei /m² / sau fracțiune de m².
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei /m² / sau fracțiune de m².
Art.477 alin. (5) Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetelor locale o taxă de reclamă și publicitate care este 3 % din valoarea contractului, cu excepția taxei pe valoarea adăugată aferentă.	3 %

Art.480 și art. 481 - Impozitul pe spectacole

Persoanele fizice și persoanele juridice care organizează manifestări artistice, competiții sportive sau orice altă activitate distractivă, cu caracter permanent sau ocazional, are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, calculate în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea билетelor și abonamentelor de intrare, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5 % în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la litera a).

ANEXA nr. VII
la Hotărârea nr. ____/2021

Art.484 lit. b) – Taxă pentru promovarea turismului se calculează prin aplicarea taxei de 11lei/zi/persoană care a fost stabilită conform Legii nr. 227/2015 și a HG 1/2016 privind Norma metodologica, Capitolul VIII punctul 161.lit.(b) și (c).

ANEXA nr. VIII
la HCL nr. ____/2021

ALTE TAXE LOCALE – art. 486

- Taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea 1 lei/persoană.

Denumirea utilajului	Taxă / Tarif
	2022 - lei -
Cazane de fabricare rachiu	125 lei/an/utilaj
Mori de cereale	114 lei/an/utilaj
Darace	68 lei/an/utilaj
Ferăstrău mecanic	91 lei/an/utilaj
Aparatură de sudură electrică sau oxi-acetilen	91 lei/an/utilaj
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărârea consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50 % din această valoare.	571
Art.486 alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusive.	35

Anexa nr. VIII.1

* Taxe pentru folosirea locurilor de desfacere produse din piața agroalimentară din orașul Baraolt

	2022
– taxă ocupare loc public	5 lei/m ²

	2022
– mese beton acoperite – 4 locuri –	11 lei/zi/loc
– mese metalice acoperite – 4 locuri –	9 lei/zi/loc
– mese metalice neacoperite – 11 locuri –	8 lei/zi/loc
– platouri	6 lei/mp/zi
– taxă pt. parcare	1 lei/oră
- taxa de intrare orice vehicul în incinta pieței	
– până la 2 t –	9 lei/zi
– peste 2 t –	13 lei/zi
- taxă pt. închiriere de balanțe compuse cu un set de greutăți	9 lei/zi
– taxă pt. folosirea vitrinei de sticlă	7 lei/zi
– taxă pt. folosirea umbrelei de soare	6 lei/zi
-taxă pt. închirierea de spații închise de magazionare	31 lei/loc/zi
– taxă WC	1 lei/ocazie
– taxă pentru salubritate	6 lei/zi

Taxe zilnice sau lunare achitate pentru persoane fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri și oboare

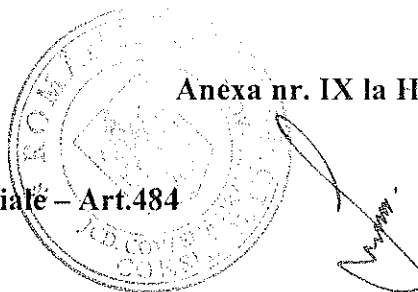
Denumirea activității	Taxă / Tarif 2022
pentru desfacerea de produse, comerț	6 lei/m ² /zi
pentru desfacerea produse, comerț ambulant	29 lei/zi
Pentru ocuparea domeniului public și privat	
pentru parcare ocazională a vehiculelor	2 lei/oră/vehicul
cu circuri și parcuri de distracție	2 lei/mp/zi
pentru parcare curentă a vehiculelor	2 lei/oră/vehicul
Pentru terasele unităților de alimentație publică	0,06 lei/mp/zi
pentru depozitare materiale *, utilaje	6 lei/ m ² /zi
pentru realizare de lucrări de demolare, construcție *	3 lei/m ² /zi
Pentru construcții provizorii	2 lei/mp/zi
Ocupare teren public pentru aprovizionare cu combustibil sau alte materiale	3 lei/m ² /zi
Taxa reidentificare teren agricol extravilan pentru persoane fizice care au fost deja puse în posesie până la 1 Ha	120 lei

* Notă:

- taxele nu se datorează în cazul în care ocuparea trotuarului, canalului sau drumului comunal, stradal din fața locuinței, sediului sau a proprietății pentru reparații, aprovizionare nu depășește 48 ore;

- ocuparea locurilor publice se face numai cu aprobarea organelor competente și cu plata anticipată a taxelor datorate;

Taxe speciale – Art.484



Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul taxei Lei 2022	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil
1.	Taxă de urgență pentru eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate	72,00	Serviciul public comunitar de evidență a populației
2.	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal/adeverinței în aceeași zi cu depunerea cererii	17,00	Compartimentul finanțe; Compartim.de Cadastru și Agricol; Alte Birouri din cadrul Or. Baraolt
3.	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal/adeverinței în 24 de ore la depunerea cererii	12,00	Compartimentul finanțe, Compartimentul de Cadastru și Agricol; Alte Birouri din cadrul or. Baraolt

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul taxei - lei - 2022	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil
1.	Taxe pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice și juridice în raportul acestora cu Primăria	Format A4: 1 lei/pagină Format A3: 2 lei/pagină	Compartimentul relații cu publicul,informații registratură
2.	Taxe pentru folosirea aparaturii electronice aflate în inventarul Primăriei		
	- Videoteca	14 lei/oră - 146 lei/zi	
	- Aparat foto	8 lei/oră - 72 lei/zi	
	- Aparatura de sunet	14 lei/oră - 146 lei/zi	
	- Reportofon	8 lei/oră - 72 lei/zi	

Nr. crt.	Taxă specială de salubritate	Cuantumul taxei (lei)
1.	În cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract, taxa este dublul tarifului de salubritate stabilit pe persoană/lună	20/personă/lună
2.	În cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract, taxa este stabilită lei/firmă/lună	38 lei/0,5 mc/firmă/lună

Conform Legii serviciului de salubritate al localităților nr.101/2006, cu completările și modificările ulterioare, cuantumul și regimul tarifelor și taxelor speciale se stabilesc, se ajustează sau

se modifică de către autoritățile administrației publice locale, în cauză Consiliul Local al orașului Baraolt.

Având în vedere că prin Hotărârea nr.78/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, în cazul persoanelor juridice fără contract a fost stabilită din anii anteriori suma de 363/lei/firmă/lună. Această taxă fiind extrem de mare luând în considerare că prețul aplicat de către TEGA SA este 19 Ron/0,5mc/firmă, propunem diminuarea taxei aplicată 363lei/firmă/lună la 38lei/0,5mc/firmă, adică dublul tarifului pe care aplică firma de salubritate, iar pentru persoane fizice să fie aplicată suma de 20 ron/persoană dublul tarifului aplicat de către firma TEGA SA, adică 10 lei/persoană

Art. 489 alin (4) și (5) .- Majorarea cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intavilanul Orașului Baraolt și a satelor aparținătoare, portivit Legii nr. 227/2015 din Cod Fiscal, se stabilește conform regulamentului de aplicare anexă nr. conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale aplicate. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an.

Considerente de natură economico-socială determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale

Din punct de vedere geografic :

Orașul Baraolt este așezat în partea Nord-Vestică a județului Covasna, în Bazinul Baraolt, mărginit la Est de munții Baraoltului, la Nord-Est și Nord de munții Harghitei de Sud, la Vest de râul Olt și la Sud de zona Aita Mare – Belin, pe cursul pârâului cu același nume.

Orașul este situat la o altitudine de 460 – 500 m.

Teritoriul administrativ cuprinde pe lângă orașul Baraolt și satele Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara și Racoșul de Sus. Se învecinează la Est cu comuna Bășani Mari, la Nord cu comuna Brăduți, la Nord-Vest cu comuna Vârghiș, la Vest cu comuna Augustin din județul Brașov, iar la Sud cu comuna Aita Mare. Acest teritoriu este străbătut în direcția Nord-Sud de drumul județean DJ131 care face legătura cu județele Harghita și Brașov și în direcția Est-Vest de drumul județean DJ122 care asigură legătura cu municipiul Sfântu Gheorghe, reședința de județ.

Bilanț teritorial :

Orașul **Baraolt** ocupă o suprafață de **13309** hectare (**3,6 %** din suprafața totală a Județului **Covasna**), din care cea mai mare suprafață (**61 %**) o reprezintă terenul agricol - **8138** Ha. Suprafața agricolă proprietate privată a orașului este de **1.610** hectare. Suprafața totală a intravilanului conform măsurărilor întocmite pe ridicarea topografică în format digital este de **652,35** hectare.

În cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în evidența fiscală sunt înregistrate 9034 buc. mijloace de transport sub 12t. Impozitul aferent acestora reprezintă 13,11 % din venitul proprii al bugetului local în anul 2021.

Date economice cu privire la necesitățile bugetului local pe anul 2022 :

Cheltuieli de personal - 4.771.540 lei

Bunuri și servicii - 6.688.370 lei

Subvenții - 297.000 lei

Transfer între unități ale administrației publice – 1.050.600 lei

Alte cheltuieli – 1.369.400 lei

Cheltuieli capital – 30.655.460 lei

Rambursare credite – 305.660 lei

Dobânzi – 72.960 lei

Exceptând cheltuielile de personal restul necesităților este acoperită în proporție de aproximativ 50%.

Capitolul de asistență și protecție socială :

Asistență socială – 823.640 lei

Planul de investiții pe anul 2022 al orașului Baraolt :

Investiții în continuare :

- Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt
- Modernizarea DC 38 Baraolt-Vărghiș. Km 0+000-5+100, oraș Baraolt, județul Covasna
- Realizarea de alei, parcuri și trotuare în strada Calea Trandafirilor pe o lungime de 170m
- Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, Str. Kossuth Lajos nr. 172, Județul Covasna
- Înființare și dotare Scur Trandafirilor respectiv Millenium, Orașul Baraolt, Jud. Covasna
- Reabilitarea și modernizarea strada Apei în orașul Baraolt, Jud. Covasna
- Alimentarea cu apă rețehnologizarea stației de captare și tratare rețele de distribuție, canalizare menajeră pluvială și rețehnologizarea stației de epurare a orașului Baraolt

Investitii noi :

- Înființarea și dotarea cabinetelor medicale și stomatologice din incinta școlii în orașul Baraolt
- Reabilitarea dispensarului medical din orașul Baraolt
- Modernizarea și extinderea spitalului orașenesc Baraolt
- Îmbunătățirea infrastructurii ambulatoriu în orașul Baraolt
- Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare în localitatea Căpeni, Micloșoara, Biborțeni și Bodoș
- Sistem de canalizare menajera in localitatea Racosul de Sus
- Modernizarea unor drumuri din interes local din orașul Baraolt
- Construire creșă în orașul Baraolt
- Construire sală de sport cu 180 de locuri
- Construire bazin de înot acoperit
- Extindere de rețele cu alimentare de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială în orașul Baraolt.

Anexă la H.C.L. nr.

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Baraolt



CAP. I. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu până la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Baraolt.

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL

- Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților.

- Ordonanța de Guvern nr.21/2002(actualizată)privind gospodărirea localităților urbane și rurale

- Ordonanța de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată

- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.422/2001 republicată privind protejerea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată .

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin decizia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

-**TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ**: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Orasul Baraolt, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan și extravilan;
- d) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orasului Baraolt, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin decizie de către primar.

ART.11. Incadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Direcției de Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin decizia primarului.

ART.14. Incadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- B. Fac excepție de la majorarea impozitarii terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construcții valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.
- D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire. E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Direcției Venituri- Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1., „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2., „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3., „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neglijate, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și D.J.A. Covasna și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Direcției – Venituri - Impozite și Taxe Locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neglijate, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Baraolt, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neglijat și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Direcției Venituri - Impozite și Taxe Locale Baraolt.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neglijate au obligația notificării către Direcția de Impozite și Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. In situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții **autorității** publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- *Anexa nr. 2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- *Anexa nr.3 – Nota de constatare*
- *Anexa nr.4 - Somatie*

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORAȘUL BARAOLT PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII

TEHNICE A IMOBILELOR DIN ORAȘUL BARAOLT



I. Acoperiș

învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

•Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriță etc

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformatate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformatate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element), Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex, PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decoratie lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamei/or, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U.

etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil /

Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 % -

CORESPUNZATOARE

Stare tehnica **buna** : 0,1 % * 6,0 % -

CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica **satisfăcătoare** : 6,1 % + 25,

CORESPUNZATOARE

Stare tehnica **nesatisfăcătoare** : > 25,1 %

NECORESPUNZATOARE

PUNCTA TOTAL	PUNCTA REFERINȚA	PUNCTA PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
--------------	------------------	-------------------	----------------

SEMNETURI

Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea
condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și
terenurile neîngrijite de pe raza orasului Baraolt

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN
ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL ORASULUI BARAOLT

Adresă:

Data:

I. Intreținere

<input type="checkbox"/> Intreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

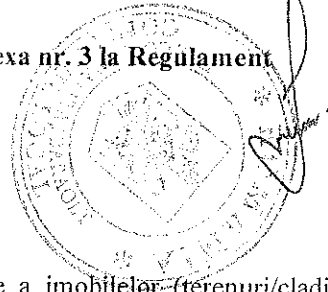
Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE
NECORESPUNZATOARE

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE
NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTU	STARE CORESPUNZĂTOARE/

SEMNATURI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BARAOLT
NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia numita prin decizia primarului de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza administrativa a orasului Baraolt s-a deplasat in teren in data de in locatia si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
.....
.....
.....
.....
.....

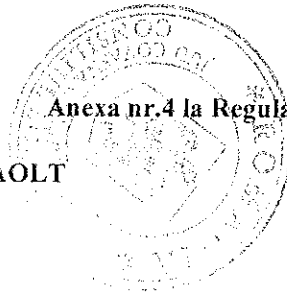
-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe cladiri cu% și teren cu.....%)

.....
.....
.....

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /cladiri)neingrijite de pe raza orasului Baraolt

.....
.....



Anexa nr.4 la Regulament

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BARAOLT
NR. /

S O M A T I E

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa procedati la luarea masurilor de salubritate a terenului si pana la data de pentru salubritatea si punerea sub siguranta a cladirii .

In temeiul art.1, aliniatul 1,2,si 3 din Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale;

In temeiul art.1378 si art.1376 alin.1 din Codul civil;

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii modificata prin Legea nr.261/2009 si a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art.17, alin.4;

In temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, si art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

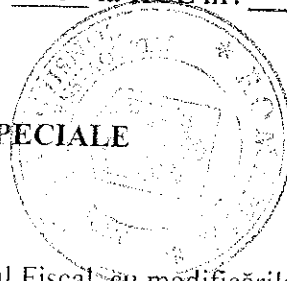
Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie , atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500%

COMISIA
de identificare a imobilelor (cladiri /terenuri) neingrijite pe raza oraşului
Baraolt

.....
.....
.....
.....
.....

Anexa nr. 12 la HCL nr. 113 /2021

**REGULAMENT
DE APLICARE A TAXEI SPECIALE**



[Handwritten signature]

În temeiul dispozițiilor:

- art. 484 și următoarele din Legea 227, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- OUG NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere obligativitatea înaintării către OCPI al propunerilor pentru punere în posesie și în format digital, respectiv lipse specialistului în domeniul topografiei din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt;

Se instituie taxa specială pentru identificare, ridicare topografică, punerea în posesie și întocmirea planului de parcelare, asupra terenurilor pentru care Comisia Locală de fond funciar Baraolt nu a înaintat fișa de punere în posesie pentru emiterea Titlului de proprietate și nu există măsurătoare digitală, în conformitate cu regulile prevăzute de lege.

Art. 1 Quantumul acestei taxe speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor acestor lucrări efectuate de către un topograf autorizat, care vor cuprinde identificare, ridicare topografică, punerea în posesie și întocmirea planului de parcelare, asupra terenurilor pentru care Comisia Locală de fond funciar Baraolt nu a înaintat fișa de punere în posesie pentru emiterea Titlului de proprietate și nu există măsurătoare digitală.

Art. 2 Quantumul acestei taxe în anul 2022 se stabilește în suma de 200 lei / ha.

Art. 3 Aceste cheltuieli vor fi avansate din Bugetul local al orașului, iar ulterior, în cursul anului fiscal vor fi recuperate de la beneficiarii acestor lucrări.

Art. 4 Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este prevăzut de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Art. 5 Taxa specială instituită conform prezentului Regulament se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Prin instituirea taxei special se urmărește finalizarea cât mai urgentă a retrocedărilor terenurilor agricole de pe raza UAT Baraolt.

Art. 6 Taxa specială prevăzut în prezentul regulament constituie venit la bugetul local al orașului Baraolt.

Art. 7 Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

